



Aika 30.09.2026, klo 17:00

Paikka Kunnanhallituksen kokoushuone

Käsiteltävät asiat

- § 85 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 86 Pöytäkirjantarkastajien valinta**
- § 87 Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 88 Traktori ja kuorma-auto töiden tuntihinnan korotus**
- § 89 Lämpökeskuksen (Kuutinharju) toimitettavan lämmön hinnan päivitys 2027**
- § 90 Lisämääräraha hakemus Toholahden teollisuusalue tontit investointiosalle**
- § 91 Teknisen osaston talouden toteuma 1 - 8 kk (Q2) 2026**
- § 92 Tielinjahakkuu Pärsnämäki 686-403-5-58**
- § 93 Lisämäärärahaesitys kunnan omistaman (As Oy Tiinari) huoneiston saneeraukseen**
- § 94 Puun myynti 2026**
- § 95 Vesivahinkokorvaus vuotaneesta vesimittarista.**
- § 96 Kerkonkosken sataman polttoaineen tankkausasema**
- § 97 Lausuntopyyntö: Rautalammin kunnan rakennusjärjestysehdotus**
- § 98 Lausuntopyyntö tekniselle lautakunnalle Väänälän alueen kaavoituksesta**
- § 99 Ilmoitusasiat**
- § 100 Muut asiat**



Osallistujat

Jarno Jääskeläinen, puheenjohtaja
Jouko Korhonen, 1. varapuheenjohtaja
Taija Miettinen, sihteeri
Teuvo Gråsten
Anne Karhunen
Satu Pirhonen
Anne-Mari Pynnönen
Jouko Turpeinen
Joni-Matti Kuikka, kunnanhallituksen pj.
Eliisa Liimatainen
Jarmo Matilainen
Anu Sepponen, kunnanjohtaja
Ari Lindgren



§ 85

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden (Rautalammin kunnan hallintosääntö 134 §).

Kokous on päätösvaltainen, kun se on kutsutaan koolle KunL:n 103:n mukaan. Kuntalain 103 §:n nojalla muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Kokous on laillinen, kun se on kutsuttu koolle hallintosäännön 127 - 130 §:ien mukaisesti. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika, paikka ja käsiteltävät asiat. Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielinten päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, jolla on läsnäolo-oikeus ja -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Kokouskutsu lähetetään vähintään neljä päivää ennen kokousta tai toimielimen päättämällä tavalla. Esityslistat julkaistaan kunnan verkkosivulla.

Ehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



§ 86

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Rautalammin kunnan hallintosäännön 146 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirjan sisällöstä ja sen pitämisestä vastaa puheenjohtaja. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Ehdotus

Pöytäkirjan tarkastaa voimassa olevan käytännön mukaisesti kaksi kokouksessa paikalla ollutta toimielimen jäsentä tai varajäsentä. Toimielin valitsee tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajat, jotka tarvittaessa toimivat ääntenlaskijoina.



§ 87

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella toisin päätä (Rautalammin kunnan hallintosääntö § 136). Hallintosäännön §:n 137 mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Jos esittelijän ehdotus on asian palauttaminen valmisteltavaksi, toimitella voi ratkaista asian päätöksellään vain perustellusta syystä.

Ehdotus

Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.



§ 88

Traktori ja kuorma-auto töiden tuntihinnan korotus

RauDno-2026-555

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Lindgren, tekninen johtaja, ari.lindgren@rautalampi.fi

Kunta tarjoaa ulkopuolisille traktorityötä ja kuorma-autotyötä. Voimassa olevan hinnaston mukainen traktorityön hinta on 47,00 €/h ja kuorma-autotyön hinta 36,00 €/h (alv 0 %). Hinnat sisältävät kuljettajan.

Kuljetuskaluston käyttökustannukset ovat nousseet viime vuosina yleisen kustannustason sekä erityisesti polttoaineiden, öljyjen, huoltojen ja muiden kaluston ylläpitokustannusten nousun seurauksena. Kustannustason muutoksiin ei ole aiemmin reagoitu hinnoittelussa riittävästi, minkä vuoksi kunnan perimien tuntihintojen ja vastaavien markkinoilla tarjottavien palvelujen hintatason välinen ero on kasvanut.

Kuntalain (410/2015) 128 §:n mukaan kunnan toimiessa kuntalain 127 §:ssä tarkoitetuissa tapauksissa kilpailutilanteessa markkinoilla sen on hinnoiteltava toimintansa markkinaperusteisesti. Hinnoittelussa on siten perusteltua ottaa huomioon palvelun tuottamisesta aiheutuvat todelliset kustannukset ja tarkistaa hinnastoa kustannustason muutosta vastaavaksi.

Edellä mainituilla perusteilla traktorityön ja kuorma-autotyön tuntihintoja esitetään korotettavaksi 20 prosentilla.

Uudet tuntihinnat ovat:

- traktorityö 56,40 €/h, alv 0 %, sisältäen kuljettajan
- kuorma-autotyö 43,20 €/h, alv 0 %, sisältäen kuljettajan.

Hinnat astuvat voimaan heti päätöksen tultua lainvoimaiseksi.

Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)

- Pitää kuntatalous tasapainossa ja uudistaa palveluita muuttuvia tarpeita ennakoiden.
- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

Ehdotus

Esittelijä: Ari Lindgren, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy uudet esitetyt tuntihinnat.



§ 89

Lämpökeskuksen (Kuutinharju) toimitettavan lämmön hinnan päivitys 2027

RauDno-2026-556

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Lindgren, tekninen johtaja, ari.lindgren@rautalampi.fi

Kunta on korottanut kaukolämmön yksikköhintaa 45 prosentilla vuodesta 2025 alkaen. Yksikköhinta nousi tuolloin 144,50 eurosta/MWh tasolle 209,53 euroa/MWh.

Vuodesta 2027 alkaen kaukolämmön yksikköhintaa korotetaan 10 prosentilla, jolloin uudeksi yksikköhinaksi muodostuu 230,48 euroa/MWh.

Hinnankorotusten taustalla ovat varautuminen tuleviin investointitarpeisiin sekä yleinen kustannustason nousu. Korotuksilla pyritään turvaamaan kaukolämpöjärjestelmän ylläpidon sekä mahdollisten korjaus- ja kehittämistoimenpiteiden taloudelliset edellytykset.

Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)

- kuntastrategian 2026–2029 tavoitteisiin erityisesti kestävän talouden, tiedolla johtamisen, ennakoidun palvelujen uudistamisen ja palvelujen toimintavarmuuden näkökulmasta.

- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

- Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

Ehdotus

Esittelijä: Ari Lindgren, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä hinnan korotuksen.



§ 90

Lisämääräraha hakemus Toholahden teollisuusalue tontit investointiosalle

RauDno-2026-557

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Lindgren, tekninen johtaja, ari.lindgren@rautalampi.fi

Vuoden 2026 talousarvioon on varattu kyseiselle hankkeelle 177 000 euroa. Hanke on valmistunut, ja sen toteutuneet kokonaiskustannukset ovat elokuun tilanteen mukaan 295 461 euroa. Talousarviossa varatun määrärahan ja toteutuneiden kustannusten erotus on siten 118 461 euroa.

Hankkeeseen liittyen on vielä muutamia laskuja saapumatta, minkä vuoksi lisämäärärahan tarpeeksi esitetään 120 000 euroa.

Hankkeen alkuperäinen rahoitussuunnitelma oli yhteensä 510 686 euroa. Tästä EU-avustuksen osuus oli 357 480 euroa ja kunnan omarahoitusosuus 153 206 euroa. EU-avustuksen määrä ei ole muuttunut, vaan se on edelleen 357 480 euroa.

Lisämäärärahan tarve johtuu siitä, että vuoden 2026 talousarvioon on arvioitu hankkeen nettokustannus 177 000 euroa, vaikka talousarviossa olisi tullut huomioida hankkeen bruttokustannus. Hankkeen menot ja EU-avustus käsitellään talousarviossa erillisinä erinä, eikä avustusta tule vähentää suoraan menomäärärahasta. Tämän vuoksi toteutuneet bruttokustannukset ylittävät talousarvioon varatun määrärahan, vaikka hankkeen avustussumma säilyy alkuperäisen rahoitussuunnitelman mukaisena.

Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)

- Lisämääräraha liittyy Rautalammin kuntastrategian 2026–2029 tavoitteisiin erityisesti Toholahden yrityspuiston, elinvoiman ja kestävä talouden näkökulmasta. Lisämääräraha korjaa talousarviossa olleen netto- ja bruttokäsittelyn eron, mikä tukee talouden seurantaa ja päätöksenteon läpinäkyvyyttä.

- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

- Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

Ehdotus

Esittelijä: Ari Lindgren, tekninen johtaja



Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että vuoden 2026 talousarvioon myönnetään kyseiselle hankkeelle 120 000 euron lisämääräraha.



§ 91

Teknisen osaston talouden toteuma 1 - 8 kk (Q2) 2026

RauDno-2026-554

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Lindgren, tekninen johtaja, ari.lindgren@rautalampi.fi

Liitteet

- 1 Investoinnit 1-8 kk.pdf
- 2 Käyttötalous 1-8 kk Kolmannesraportti.pdf

Käsittelyssä teknisen osaston talouden kertymä 1-8 kk (Q1) 2026 sekä investointien kertymä.

Teknisen toimen talouden toteumaa on seurattu ajalta 1.1.–31.8. Talouden seurannassa tarkastellaan käyttötalouden tulojen ja menojen toteutumista suhteessa talousarvioon sekä lisäksi seurannassa esitetään investointien kertymä ja keskeisten investointihankkeiden eteneminen.

Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)

- Talouden seuranta tukee kunnan strategista tavoitetta pitää kuntatalous tasapainossa sekä vahvistaa tiedolla johtamista, päätöksenteko- ja toimeenpanokykyä. Rautalammin kuntastrategian mukaan talousarviossa ja -suunnitelmassa asetetaan toimielintasolla strategiasta johdetut toiminnalliset tavoitteet ja varmistetaan niiden toteuttamisen edellyttämät resurssit. Strategiasta johdettujen tavoitteiden toteutumista seurataan tilinpäätöksen ja osavuosikatsausten käsittelyn yhteydessä.
- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

Ehdotus

Esittelijä: Ari Lindgren, tekninen johtaja

Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle teknisen osaston Q2:stä ja investointien toteuman hyväksymistä.



§ 92

Tielinjahakkuu Pärsnämäki 686-403-5-58

RauDno-2026-558

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Lindgren, tekninen johtaja, ari.lindgren@rautalampi.fi

Liitteet

1 Tielinja.pdf

UPM Metsän Metsäasiakasvastaava otti yhteyttä kuntaan.

Vesa Kosusen yhtymä on ostanut kunnan omistaman Pärsnämäki-kiinteistön eteläpuolelta olevan Ainonmaa 686-403-0005-0063 kiinteistön.

Kiinteistölle on suunnitteilla tie liitteenä olevan kartan mukaisesti (sinisellä ympyröity kunnan maan kautta kulkeva tielinja), joka kulkisi Seurakunnan sekä kunnan maiden kautta. Tieoikeus yhtymän mukaan 7 metriä leveä. UPM:llä on puukauppa Vesan yhtymän mailta ja he olisivat menossa hakkaamaan. Kunnan maille pitäisi puhkaista tielinja ja siinä kohdalla on nuorta kasvatusmetsää (liitteessä ilmakeku). Puumäärä noin 10-15 m3 mitä tielinjalta voisi lähteä.

Tästä tielinjahakkuusta pitää tehdä pieni puukauppa.

Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)

- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

Ehdotus

Esittelijä: Ari Lindgren, tekninen johtaja

Lautakunta päättää hyväksyä suunnitellun tielinjan avaamisen edellyttämän puuston poistamisen kunnan omistamalta maa-alueelta.

Lautakunta hyväksyy, että tielinjalta poistettavasta puustosta tehdään vähäinen puukauppa.

Poistettavan puuston määräksi on alustavasti arvioitu noin 10–15 m³.

Kunnan alueelta poistettava puusto tulee käsitellä ja luovuttaa siten, että kunnan omaisuuden arvo huomioidaan asianmukaisesti.

Valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan tarvittavat sopimukset asiaan liittyen.



§ 93

Lisämäärärahaesitys kunnan omistaman (As Oy Tiinari) huoneiston saneeraukseen

RauDno-2026-559

Valmistelijat / lisätiedot:

Pasi Väyrynen, Kiinteistö- ja aluepäällikkö, pasi.vayrynen@rautalampi.fi

Liitteet

1 Lisämääräraha_Tiinari_as_b6.pdf

As Oy Tiinari on kunnan 100 % omistama taloyhtiö, ja yhtiössä on kaksi asuinrakennusta, joissa on yhteensä 7 kunnan vuokraamaa asuntoa. Isännöinnin yhtiössä hoitaa Suonenjoen kiinteistökeskus Oy ja kiinteistönhoidon Kiinteistönhuolto Haukka Oy.

Lisämäärärahaa esitetään asunnon B6 saneeraukseen. Asunnosta on muuttanut pois pitkäaikainen vuokralainen ja asunto on heikkokuntoinen. Huoneiston rakenteissa, pinnoissa sekä kiinteissä kalusteissa on havaittavissa pitkäaikaisesta käytöstä aiheutunutta normaalia kulumista, minkä seurauksena huoneisto ei enää vastaa sille asetettuja laatutavoitteita.

Asunto B6 on 3h + k + s ja pinta-ala 66 m².

Saneerauksessa joudutaan uusimaan seuraavat asiat:

- Asunnon lattiapinnat noin 50 m², 3500 euroa
- Seinä- ja kattopintojen tasoitus + maalaus, 4000 euroa
- Kiintokalusteet (k,et,mh,ph), 12000 euroa
- Märkätilat (ph+s+wc), 15 000 euroa

Esitetyt hinta-arviot ovat arvonlisäverollisia ja laskettu sillä oletuksella, että työt toteutetaan pääasiassa kunnan omana työnä.

Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)

- Saneeraus liittyy Rautalammin kuntastrategian 2026–2029 tavoitteisiin asumisen, hyvän ja turvallisen arjen sekä kestävä talouden näkökulmasta. Saneerauksella turvataan kunnan omistaman asunnon vuokrattavuus, ehkäistään korjausvelan kasvua ja ylläpidetään kunnan asunto-omaisuuden arvoa.

- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

- Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

Ehdotus

Esittelijä: Ari Lindgren, tekninen johtaja



Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että vuoden 2026 talousarvioon myönnetään kyseiselle projektille 35.000 euron lisämääräraha.



Tekninen lautakunta, § 66, 16.07.2026

Tekninen lautakunta, § 94, 30.09.2026

§ 94

Puun myynti 2026

RauDno-2026-414

Tekninen lautakunta, 16.07.2026, § 66

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Lindgren, tekninen johtaja, ari.lindgren@rautalampi.fi

Liitteet

- 1 pärsnämäki.pdf
- 2 saukkolampi.pdf
- 3 kerkonkoski.pdf
- 4 palvalahti.pdf

Mhy Pohjois-Savo / Juha Huttunen on laatinut Rautalammin kunnan toimeksiannosta kunnalle puunmyyntisuunnitelman (TM-194-202-25-3234245), joka koostuu uudistushakkuista (n. 2300m³, 7,2 ha).

Mhy Pohjois-Savo / Juha Huttunen pyysi tarjouksen alueen puunostajilta sähköpostitse 18.5.2026. Tarjoukset tuli jättää sähköpostitse Mhy Pohjois-Savolle Juha Huttuselle 1.6.2026 klo 23.00 mennessä. Tarjoukset tuli jättää runkohintatarjouksina havuaineispuiden osalta.

Tarjouksen jättivät määräaikaan mennessä Stora Enso ja UPM-Kymmene. Myöhässä tulleita tai muutoin hylkäysperusteen täyttäviä tarjouksia ei tullut. Tarjouspyyntöön oli kirjattu puukauppapäätöksestä seuraavasti;

"Päätöksen puukaupasta tekee Rautalammin kunnan tekninen lautakunta seuraavassa tarjouspyyntöajan päättymisen jälkeisessä kokouksessaan. Tarjoukset on oltava voimassa toistaiseksi päätöksentekoon saakka. Mahdollinen kauppapäätös pohjautuu puukaupan arvioituun euromääräiseen loppusummaan. Puunmyyjä pidättää itsellään oikeuden olla hyväksymättä yhtään tarjousta ja olla tekemättä puukauppaa".

Leimausselosteen mukaisilla puumäärillä tarjousten arvioidut puukaupan loppusummat (alv 0%) ovat UPM-Kymmene 173 749,53 € ja Stora Enso 129 439,21 €. Paras arvioitu euromääräinen loppusumma on UPM-Kymmenen tarjouksessa.

Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)

- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta



- Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

Ehdotus

Esittelijä: Ari Lindgren, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä UPM- Kymmene tekemän tarjouksen ja valtuuttaa Mhy Pohjois-Savon Juha Huttusen allekirjoittamaan kauppakirjat.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, 30.09.2026, § 94

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Lindgren, tekninen johtaja, ari.lindgren@rautalampi.fi

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 16.7.2026 § 66 käsitellyt vuoden 2026 puunmyyntiä. Puunmyyntisuunnitelma oli laadittu Rautalammin kunnan toimeksiannosta Mhy Pohjois-Savo / Juha Huttusen toimesta. Suunnitelma koostui uudistushakkuista, joiden arvioitu määrä oli noin 2 300 m³ ja pinta-ala noin 7,2 ha.

Leimausselosteen mukaisilla puumäärillä arvioidut puukaupan loppusummat olivat UPM-Kymmenen tarjouksessa 173 749,53 euroa ja Stora Enson tarjouksessa 129 439,21 euroa, alv 0 %. Tekninen lautakunta hyväksyi kokouksessaan UPM-Kymmenen tarjouksen ja valtuutti Mhy Pohjois-Savo / Juha Huttusen allekirjoittamaan kauppakirjat.

Puunmyyntipäätöksestä tehtiin oikaisuvaatimus, joka kohdistui osaltaan Saukkolammen alueeseen. Oikaisuvaatimuksen käsittelyn johdosta Saukkolammen alue tulee jättää pois puukaupan kohteesta.

Saukkolammen alueen poistaminen muuttaa olennaisesti alkuperäisen tarjouspyynnön kohdetta, puumäärää, hakkuualueetta ja puukaupan arvioitua kokonaisarvoa. Tämän vuoksi saadut tarjoukset eivät enää vastaa sitä kokonaisuutta, josta puukauppapäätös on tehty. Alkuperäisiä tarjouksia ei voida siten pitää muuttuneeseen hakkuukokonaisuuteen sellaisenaan soveltuvina eikä tarjouksia voida enää vertailla alkuperäisen tarjouspyynnön perusteella.

Tarjouskilpailun kohteen olennainen muuttuminen muodostaa perustellun syyn keskeyttää puukauppa. Keskeyttäminen on tarpeen tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun sekä kunnan edun turvaamiseksi. Mikäli puunmyyntiä halutaan jatkaa Saukkolammen alue pois rajattuna, tulee muuttuneesta hakkuukokonaisuudesta laatia tarvittaessa uusi puunmyyntisuunnitelma ja järjestää uusi tarjouskilpailu.

Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)



-
- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
 - Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
 - Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
 - Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

Ehdotus

Esittelijä: Ari Lindgren, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää keskeyttää vuoden 2026 puunmyyntimenettelyn, jota koskeva päätös on tehty teknisen lautakunnan kokouksessa 16.7.2026 § 66.

Keskeyttämisen perusteena on se, että Saukkolammen alue poistetaan puukaupan kohteesta oikaisuvaatimuksen käsittelyn johdosta.



§ 95

Vesivahinkokorvaus vuotaneesta vesimittarista.

RauDno-2026-560

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Lindgren, tekninen johtaja, ari.lindgren@rautalampi.fi

Vesilaitoksen asiakkaan asunnossa on tapahtunut vesivahinko, jonka syyksi on todettu vesilaitoksen omistaman vesimittarin rikkoutuminen. Vesimittari oli iäkäs, ja mittarin sekä lasin välinen tiiviste oli pettänyt. Tämän seurauksena vettä oli päässyt tihkumaan jonkin aikaa rakennuksen pinnoille.

Vesilaitoksen vakuutuksen omavastuu on 10 000 euroa. Vahinkokartoittajan raportin ja kustannusarvion perusteella korjauskustannusten arvioidaan olevan noin 9 000 euroa. Arvioidut kustannukset jäävät siten vakuutuksen omavastuun alle.

Asiakas on tiedustellut omalta vakuutusyhtiöltään mahdollisuutta kertakorvaukseen. Asiakkaan ilmoituksen mukaan kertakorvauksen määrä olisi ollut 6 500 euroa. Asiakas on esittänyt halukkuutensa tehdä mahdolliset työt osittain itse siten, että märkätiloihin ja muihin sertifiointia tai erityistä ammattipätevyyttä edellyttäviin työvaiheisiin käytettäisiin ammattilaista.

Koska vahinko on aiheutunut vesilaitoksen omistaman vesimittarin rikkoutumisesta, asia tuodaan käsiteltäväksi vahingosta aiheutuneiden kustannusten ja mahdollisen korvausvastuun arvioimiseksi. Asiassa tulee huomioida vahingon syntymekanismi, vesimittarin omistussuhde, vakuutuksen omavastuu sekä vahingosta esitetyt selvitykset.

Liitteitä ei julkaista yleisessä tietoverkossa. Sisältää henkilötietoja ja yksityiskohtaisia vakuutus-/vahinkokustannustietoja. Asiakirjan julkisuus arvioidaan pyydettyäessä julkisuuslain perusteella.

Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)

- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

Ehdotus

Esittelijä: Ari Lindgren, tekninen johtaja



Tekninen lautakunta päättää hyväksyä asiakkaan vesivahinkoon liittyvän korvausvaatimuksen, koska vahingon on todettu aiheutuneen vesilaitoksen omistaman vesimittarin rikkoutumisesta.

Korjauskustannuksiin varataan 9 000 euroa vahinkokartoittajan raportin ja kustannusarvion perusteella sekä mahdollisten korjaustöiden yhteydessä ilmenevien lisälöydösten varalle.

Tekninen lautakunta valtuuttaa teknisen johtajan hyväksymään asiakkaan esittämät vesivahingon korjaamiseen liittyvät laskut enintään 9 000 euroon saakka.

Korvattavat kustannukset kohdennetaan vesilaitoksen kustannuspaikalle.



§ 96

Kerkonkosken sataman polttoaineen tankkausasema

RauDno-2026-561

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Lindgren, tekninen johtaja, ari.lindgren@rautalampi.fi

Kerkonkosken veneiden polttoaineen jakeluaseman tilanne on ollut esillä vuoden 2026 aikana ympäristölautakunnassa ja teknisessä lautakunnassa. Ympäristölautakunnassa 20.5.2026 käsiteltiin Kerkonkosken veneiden polttoaineen jakeluasemaa, ja teknisessä lautakunnassa 16.7.2026 todettiin, että Kerkon polttoainemyynnin tilanteesta odotetaan lisätietoja viranomaisilta sekä kustannusarvioita.

Valmistelussa on todettu, että viranomainen on sulkenut polttoaineen jakeluaseman. Lisäksi on todettu, että aseman rakentamisvaiheessa rakennukselle ei ole haettu rakennuslupaa ja että rakennus sijaitsee muulla kuin kunnan omistamalla maa-alueella. Nämä seikat vaikuttavat olennaisesti siihen, onko kunnan tarkoituksenmukaista jatkaa polttoaineen jakelutoimintaa nykyisellä paikalla tai investoida aseman korjaamiseen tai siirtämiseen.

Asian valmistelun yhteydessä on laadittu kustannuskartoitus kolmesta vaihtoehdosta.

Vaihtoehto 1: Tankkauspiste säilyy nykyisellä paikallaan

Tässä vaihtoehdossa tankkauspisteen toiminta pyritäisiin palauttamaan nykyisellä sijainnilla. Vaihtoehto edellyttäisi muun muassa asfaltointia, reunakiveyksiä, öljynerotuskaivoa, valuma-altaan korottamista ja tiivistämistä, ATEX-asiakirjaa, riskienhallintasuunnitelmaa, kemikaali-ilmoitusta sekä muita pienempiä korjaus- ja varustelutoimenpiteitä.

Kustannusarvion mukaan vaihtoehdon kokonaiskustannus olisi noin 14 000–18 100 euroa riippuen siitä, toteutetaanko työ kunnan omana työnä vai ulkopuolisena työnä.

Vaihtoehto 2: Tankkauspiste siirretään venelaiturille

Tässä vaihtoehdossa säiliöt jäisivät nykyiselle paikalleen, mutta jakelulaitteet ja putkistot siirrettäisiin venelaiturille. Vaihtoehto edellyttäisi merkittäviä teknisiä muutoksia jakelulaitteisiin ja putkistoihin sekä samoja turvallisuus-, ATEX-, kemikaali- ja valuma-allasvaatimukseen liittyviä toimenpiteitä kuin nykyisellä paikalla säilyttäminen.

Kustannusarvion mukaan vaihtoehdon kokonaiskustannus olisi noin 46 000–50 000 euroa. Kustannustaso on selvästi muita vaihtoehtoja korkeampi.

Vaihtoehto 3: Tankkauspiste poistetaan

Tässä vaihtoehdossa säiliöt ja mittarit puretaan tai siirretään pois. Rakennus tai runko voitaisiin muokata muuhun käyttöön, esimerkiksi grillikatokseksi tai muuksi ranta-alueen virkistyskäyttöä tukevaksi rakenteeksi.



Kustannusarvion mukaan vaihtoehdon kokonaiskustannus olisi noin 7 100–11 100 euroa riippuen työn toteutustavasta. Tämä vaihtoehto on kustannuksiltaan edullisin ja samalla poistaa polttoaineen jakelutoiminnan jatkamiseen liittyvät lupa-, turvallisuus-, vastuu- ja investointitarpeet.

Tankkausaseman poistamisen yhteydessä purettavat säiliöt ja pumppauslaitteet otetaan kunnan omaan käyttöön siltä osin kuin ne ovat teknisesti käyttökelpoisia ja määräysten mukaisesti hyödynnettävissä. Laitteita voidaan hyödyntää kunnan omassa toiminnassa sekä osana poikkeusoloihin ja häiriötilanteisiin varautumista polttoaineiden jakelussa.

Mikäli nykyinen katos tai osa rakenteista jätetään paikalleen esimerkiksi virkistyskäyttöä palvelevaan käyttöön, tulee asiasta laatia erillinen lupa tai sopimus maanomistajan kanssa. Rakenteita ei voida jättää pysyvästi paikalleen ilman maanomistajan hyväksyntää.

Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)

- Liittyy Rautalammin kuntastrategian 2026–2029 tavoitteisiin erityisesti kestävästä talouden, vastuullisen omaisuudenhallinnan ja turvallisen arjen näkökulmasta.
- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

Ehdotus

Esittelijä: Ari Lindgren, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää ja esittää edelleen kunnanhallitukselle päätettäväksi, että Kerkonkosken polttoaineen jakeluasema poistetaan käytöstä ja tankkausasemaan liittyvät katokset, säiliöt, mittarit ja muut polttoaineen jakeluun liittyvät laitteet puretaan tai siirretään pois.

Tekninen lautakunta toteaa, että polttoaineen jakelutoiminnan jatkaminen edellyttäisi merkittäviä korjaus-, lupa- ja turvallisuustoimenpiteitä sekä uusia investointeja. Kunnan nykyinen talousnäkökulma huomioden investointien kohdentamisessa on painotettava välttämättömiä palveluja, omaisuudenhallintaa ja kunnan ydintehtäviä. Polttoaineen jakeluaseman toiminnan arvioitu laajuus, epävarma tuottopotentiaali ja tarvittavien investointien määrä huomioon ottaen investointia ei voida pitää taloudellisesti tarkoituksenmukaisena. Polttoaineen myynti ei ole kunnan ydintehtävä eikä kunnan ole tarkoituksenmukaista toimia polttoainemarkkinoilla.

Tekninen lautakunta päättää, että purettavat säiliöt ja pumppauslaitteet otetaan kunnan omaan käyttöön siltä osin kuin ne ovat teknisesti käyttökelpoisia ja määräysten mukaisesti hyödynnettävissä. Laitteita voidaan käyttää kunnan omassa toiminnassa sekä osana poikkeusoloihin ja häiriötilanteisiin varautumista polttoaineiden jakelussa.





§ 97

Lausuntopyyntö: Rautalammin kunnan rakennusjärjestysehdotus

RauDno-2026-562

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Lindgren, tekninen johtaja, ari.lindgren@rautalampi.fi

Liitteet

- 1 Rakennusjärjestysehdotus_Rautalampi_2026.pdf
- 2 Pöytäkirjan ote-Ympäristölautakunta - 02.09.2026, klo 16_03.pdf
- 3 Lausuntopyyntö_Rautalammin_rakennusjärjestysehdotuksesta_4.9.2026.pdf
- 4 OAS_Rakennusjärjestys_Rautalampi_2026.pdf

Rautalammin kunnan ympäristölautakunta on kokouksessaan 2.9.2026 § 41 päättänyt asettaa kunnan rakennusjärjestysehdotuksen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman yleisesti nähtäville kuulutusajaksi 4.9. – 12.10.2026.

Rautalammin kunnan rakennusvalvontaviranomainen varaa tekniselle lautakunnalle mahdollisuuden antaa lausunto rakennusjärjestysehdotuksesta 12.10.2026 mennessä.

Lausuntopyyntö käsitellään teknisessä lautakunnassa vain rakennusjärjestysehdotuksen kaavoitukseen, maankäyttöön ja teknisen toimialan tehtäväkenttään liittyviltä osin.

Tekninen lautakunta ei käsittele lausunnossaan rakennusjärjestysehdotusta kokonaisuudessaan rakennusvalvonnan lupamenettelyn, ympäristönsuojelun tai muun erityisviranomaisen näkökulmasta. Lausunto rajataan niihin määräyksiin, joilla on vaikutusta kaavoitukseen, alueidenkäyttöön, rakennuspaikkojen muodostumiseen, ranta-alueiden rakentamiseen, katu- ja liikennejärjestelyihin, yleisiin alueisiin, hulevesiin sekä kunnan tekniseen infrastruktuuriin.

Rakennusjärjestysehdotuksessa on todettu, että rakennusjärjestyksen määräyksiä noudatetaan, ellei oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa, laissa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa ole asiasta toisin määrätty. Tätä lähtökohtaa voidaan pitää kaavoituksen näkökulmasta keskeisenä, koska rakennusjärjestyksen tulee täydentää kaavoitusta eikä muodostaa kaavamääräysten kanssa ristiriitaista ohjausta.

Kaavoituksen näkökulmasta on perusteltua, että rakennusjärjestyksessä säilytetään selkeä suhde voimassa oleviin ja tuleviin kaavoihin. Rakennusjärjestyksen tulee tukea suunnitelmallista alueidenkäyttöä, rakentamisen ennakoitavuutta ja paikallisten olosuhteiden huomioon ottamista, mutta se ei saa johtaa siihen, että kaavoituksella ratkaistavia alueidenkäytön kysymyksiä ohjataan rakennusjärjestyksellä liian yksityiskohtaisesti tai kaavoitusta korvaavasti.

Teknisen lautakunnan lausunnossa arvioidaan rakennusjärjestysehdotusta tästä rajatusta näkökulmasta.



Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)

- Lausunto liittyy Rautalammin kuntastrategian 2026–2029 tavoitteisiin erityisesti suunnitelmallisen maankäytön, elinvoiman, hyvän ja turvallisen arjen sekä tiedolla johtamisen näkökulmasta.
- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

Ehdotus

Esittelijä: Ari Lindgren, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää antaa lausuntonaan, että sillä ei ole lausuttavaa Rautalammin kunnan rakennusjärjestysehdotuksesta kaavoitusasioiden osalta.



§ 98

Lausuntopyyntö tekniselle lautakunnalle Väänälän alueen kaavoituksesta

RauDno-2026-563

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Lindgren, tekninen johtaja, ari.lindgren@rautalampi.fi

Liitteet

1 Lausuntopyyntö_tekninen lautakunta.pdf

Rautalammin kuntaan on saapunut purkamislupahakemus kiinteistölle 686-408-30-1, osoitteeseen Kuopiontie 30. Hakemuksen mukaan kiinteistöllä sijaitseva liikerakennus on tarkoitus purkaa. Rakennus sijaitsee vuonna 1987 hyväksytyllä asemakaava-alueella. Asemakaavassa rakennukseen ei kohdistu suojelumerkintää eikä muutakaan rakennuksen säilyttämistä koskevaa määräystä. Alueella on myös vuonna 2018 hyväksytty yleiskaava, jossa rakennus on osoitettu paikallisesti merkittäväksi inventointikohteeksi. Rakennus sijoittuu valtakunnallisesti merkittävälle rakennetun kulttuuriympäristön alueelle, Rautalammin kirkko ja keskusraitti.

Ympäristölautakunta on pyytänyt tekniseltä lautakunnalta lausuntoa alueen kaavoituksen ajanmukaisuudesta. Lausunnossa pyydetään ottamaan kantaa erityisesti siihen, katsotaanko rakennuksen säilyttämistä koskeva kysymys ratkaistuksi voimassa olevissa kaavoissa vai onko tarpeen arvioida asemakaavan ajantasaistamista tai asemakaavamuutoksen käynnistämistä. Lisäksi pyydetään arvioimaan rakennuksen merkitystä rakennetun ympäristön ja kylänraitin kokonaisuuden kannalta.

Rakennuksesta laaditun selvityksen mukaan Väänälä-rakennus on vuonna 1949 rakennettu entinen kauppatalo. Rakennus on ollut viime vuosina liike- ja asuinhuoneistokäytössä, mutta nykyisin se on lähes tyhjiällä. Rakennus on inventoitu rakennustaiteellisesti tai kulttuurihistoriallisesti paikallisesti merkittäväksi rakennukseksi.

Kaavallinen arviointi

Voimassa oleva asemakaava on vuodelta 1987. Rakennukseen ei ole asemakaavassa osoitettu suojelumerkintää. Tämä puoltaa sitä tulkintaa, ettei rakennus ole asemakaavalla suojeltu. Myöhemmässä vuoden 2018 yleiskaavassa rakennuksen ja alueen kulttuuriympäristöarvoja on tunnistettu, mutta yleiskaavan paikallinen inventointimerkintä ei sisällä yksiselitteistä, rakennuskohtaista ehdotonta purkukieltoa. Merkintä korostaa kohteen säilyttämistavoitetta, purkamisen luvanvaraisuutta sekä sitä, että arvot tulee huomioida asemakaavoituksen yhteydessä.

Rakennuksen sijainti RKY-alueella edellyttää, että purkamisen vaikutuksia kylänraitin kokonaisuuteen ja rakennettuun kulttuuriympäristöön arvioidaan huolellisesti. RKY-asema ei kuitenkaan selvityksen mukaan yksin merkitse yksittäisen rakennuksen automaattista suojelua eikä muodosta ehdotonta purkukieltoa.



Selvityksessä todetaan, että lupaharkinnassa olisi perusteltua hankkia kaavoituksen ja kunnanhallituksen kannanotto siihen, katsotaanko rakennuksen säilyttämiskysymys ratkaistuksi nykyisissä kaavoissa vai edellyttääkö tilanne asemakaavan ajantasaistamisen tai asemakaavamuutoksen käynnistämisen arviointia. Selvityksen mukaan, jos purkulupakieltoa ei määrätä eikä Lupa- ja valvontavirastosta tule vireille esitystä rakennuksen suojelemiseksi, tämä ilmentäisi sitä, ettei kunnalla tai muulla taholla ole aikeita lähteä suojelemaan kohdetta.

Teknisen johtajan näkemyksen mukaan rakennuksen säilyttämiskysymystä ei ole tarkoituksenmukaista ratkaista käynnistämällä asemakaavamuutosta yksinomaan rakennuksen suojelemiseksi tai purkamisen estämiseksi. Alueen asemakaavaa voidaan arvioida myöhemmin laajempaan keskustaan asemakaavan ajantasaistamistarpeena, mutta yksittäisen purkamislupahakemuksen vuoksi ei ole perusteltua käynnistää suojelutavoitteista asemakaavamuutosta.

Rakennuksen merkitys kylänraitin kannalta

Rakennuksella on paikallista kulttuurihistoriallista merkitystä osana Rautalammin kylänraitin rakennettua ympäristöä. Rakennus sijoittuu näkyvälle paikalle Kuopiontien varrelle ja RKY-alueen kokonaisuuteen. Rakennuksen purkaminen muuttaisi kylänraitin rakennettua ympäristöä ja katukuvaa.

Samalla on otettava huomioon, että rakennus ei ole asemakaavassa suojeltu, sen käyttö on vähentynyt ja rakennus on selvityksen mukaan nykyisin lähes tyhjillään. Rakennuksen säilyttämiseen tähtäävän kaavamuutoksen käynnistäminen merkitsisi sitä, että kunta ryhtyisi aktiivisesti rajoittamaan omistajan mahdollisuutta käyttää kiinteistöään tilanteessa, jossa asemakaavassa ei ole rakennuskohtaista suojelumääräystä.

Teknisen johtajan näkemyksen mukaan kunnan tulee tässä tilanteessa edistää asian selkeää ja viivytyksetöntä käsittelyä siten, että omistajien mahdollisuus purkaa rakennus voidaan ratkaista lainmukaisessa purkamislupamenettelyssä. Purkamisen yhteydessä voidaan edellyttää tai suositella rakennuksen riittävää dokumentointia ennen purkutöihin ryhtymistä sekä sitä, että mahdollinen tuleva tontin käyttö ja rakentaminen sovitetaan RKY-alueen kyläkuvaan.

Tekninen lautakunta lausuu ympäristölautakunnalle seuraavaa:

1. Tekninen lautakunta toteaa, että Kuopiontie 30:n rakennus sijaitsee vuonna 1987 hyväksytyllä asemakaava-alueella, eikä voimassa olevassa asemakaavassa ole rakennukseen kohdistuvaa suojelumerkintää tai muuta rakennuksen säilyttämistä koskevaa määräystä.
2. Tekninen lautakunta tunnistaa, että rakennus sijaitsee Rautalammin kirkon ja keskusraitin RKY-alueella ja että vuoden 2018 yleiskaavassa rakennus on osoitettu paikallisesti merkittäväksi inventointikohteeksi. Nämä seikat tulee huomioida purkamislupaharkinnassa ja mahdollisessa tulevassa tontin käytössä.
3. Tekninen lautakunta katsoo, ettei rakennuksen säilyttämistä ole tarkoituksenmukaista edistää käynnistämällä asemakaavamuutosta yksinomaan rakennuksen suojelemiseksi tai purkamisen estämiseksi.



4. Tekninen lautakunta katsoo, että purkamislupahakemus voidaan ratkaista rakennusvalvontaviranomaisen toimivaltaan kuuluvassa purkamislupamenettelyssä voimassa olevan lainsäädännön, pyydettyjen viranomaislausuntojen ja asiassa esitettyjen selvitysten perusteella.
5. Tekninen lautakunta pitää perusteltuna, että kunta edistää omalta osaltaan asian viivytyksetöntä käsittelyä ja omistajien mahdollisuutta saada asia ratkaistuksi ilman tarpeetonta kaavallista viivytystä.
6. Tekninen lautakunta suosittelee, että ennen mahdollista purkamista rakennuksesta laaditaan riittävä dokumentointi ja että kiinteistön mahdollisessa myöhemmässä käytössä huomioidaan Kuopiontien kylänraitti, RKY-alueen ominaispiirteet ja keskustan kaupunkikuvallinen kokonaisuus.

Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)

- Asia liittyy Rautalammin kuntastrategian 2026–2029 painopisteisiin *Elinvoimaisuutta ja rohkeaa elinkeinopolitiikkaa, Hyvä ja turvallinen arki sekä Itsenäisen kunnan takeina uudistuva ja arvostava johtamiskulttuuri sekä kestävä talous.*
- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

Ehdotus

Esittelijä: Ari Lindgren, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää antaa ympäristölautakunnalle edellä esitetyn lausunnon.

Lisäksi tekninen lautakunta toteaa, ettei se esitä asemakaavamuutoksen käynnistämistä Kuopiontie 30:n rakennuksen suojelemiseksi tai purkamisen estämiseksi. Tekninen lautakunta pitää tarkoituksenmukaisena, että purkamislupahakemus käsitellään rakennusvalvontaviranomaisen toimivallassa lainmukaisessa purkamislupamenettelyssä ja että kunta edistää asian käsittelyä ilman tarpeetonta viivytystä.



§ 99

Ilmoitusasiat

Toimielimen tietoon esitellään seuraavat asiat:

Ehdotus

Ilmoitusasiat merkitään tietoon saatetuksi.



§ 100

Muut asiat

Otetaan käsiteltäväksi jäsenten muut mahdollisesti esille ottamat asiat.